

Il bamboccione

Mi scrive un **bamboccione**. Uno di quei venti-trentenni che sfruttano la **casa dei genitori** come un albergo e la loro pensione per le manchette. Mi ha inviato una lettera per il ministro dipendente Padoa Schioppa. Per comprare la sua prima casa il bamboccione PRIMA deve pagare 12.800 euro di: tasse, notaio e allacciamenti. Lo Stato non gli dà nessun aiuto.

Una proposta per il nostro dipendente da inserire in **Finanziaria: elimini le tasse** sulla prima casa, l'Ici sulla prima casa, i costi del notaio (per gli atti basta un funzionario comunale) e degli allacciamenti.

Su acqua, gas e elettricità già paghiamo a peso d'oro il servizio, l'allacciamento sia a carico delle società concessionarie e dell'Enel che fanno **utili enormi** sui bisogni primari.

"Gentile Ministro Padoa Schioppa,

Sono un ragazzo di 30 anni. Lavoro come **operaio** e vivo in periferia di una grande città e, ahimè, vivo ancora a casa dei miei. L'altro giorno ho sentito le sue parole in tv, e mi sono immediatamente identificato in coloro che lei definisce "bamboccioni", quei trentenni che lei vorrebbe "mandar fuori da casa". Mi son detto: "Grande Ministro, Lei ha ragione". Così mi sono così rivolto alla mia Banca per poter ottenere un mutuo. "Grande Ministro, avrò finalmente una casetta tutta mia", ho pensato!

Guadagno **1.140** € al mese + 13esima e 14esima, le quali spalmate in 12 mesi mi garantiscono un reddito mensile di 1.330 €

Visto che la rata mutuo non può superare 1/3 dello stipendio, mi posso permettere una **rata di 443** € al mese.

Con questa rata mi viene concesso un mutuo di € **85.850 Euro in 30 anni** (se aspettavo un altro po', vista l'età, non me lo concedevano un mutuo trentennale) Grande Ministro, grazie per avermi fatto fretta!)

Con il mio bel preventivo in tasca, ho deciso di rivolgermi immediatamente ad uno studio notarile, per farmi preventivare le spese che dovrò sostenere per acquistare una casa.

Dagli 85.000 € dovrò infatti togliere:

- 4.000 € circa di tasse in fase d'acquisto. “Solo 4.000 € visto che è la mia Prima Casa! (Grande Ministro, grazie)
 - 3.300 € circa di Notaio per l'acquisto
 - 2.500 € circa di Notaio per il mutuo
 - 3.000 € circa di allacciamenti alle utenze acqua, gas, enel
- Per un **totale di 12.800 €** circa.

Beh ho ancora a disposizione ben **73.050 €** per la mia casetta! La dovrò arredare, ovviamente, mica posso dormire per terra... Mi sono rivolto così ad un mobilificio come ce ne sono tanti, per ora posso accontentarmi di una cucina, un tavolo con 4 sedie, un divano a due posti, un mobile tv, un letto matrimoniale, un armadio e due comodini il minimo indispensabile. Mi conosco, mi saprò adattare.

7.500 € circa se i mobili me li monto io! Beh pensavo peggio! Ho ancora a disposizione ben **65.550 €** per la mia casettina, sono sempre 130 erottimilioni di una volta! (Grande Ministro, grazie!).

Entro gasatissimo in un'agenzia immobiliare, è arrivato il momento

Con 65.550 € mi dicono che posso acquistare:

- **2 garage di 28 mq.** al livello – 2 di un condominio di 16 piani
- 2 ampi locali (non comunicanti tra di loro) di mq. 21 ciascuno, nel seminterrato del condominio adiacente

Per l'abitazione più piccola ed economica – un bilocale trentennale di 55 mq. al 1° piano di uno stabile a 18/20 km dalla città – dovrei spendere 110.000 € !

Me ne torno a casa Ministro, a casa dei miei, ovviamente!

Ho fatto quattro conti: per potermi permettere quel bilocale, dovrei:

- o **indebitarmi per altri 53 anni**, quindi l'ultima rata la verserò finalmente a 83 anni (ammesso che ci arrivi)!
- oppure dovrei guadagnare 2.000 € al mese!

Grande Ministro, grazie!" *Un bamboccione*

	<p>Scarica "La Settimana" N°41-vol2 del 14 Ottobre 2007</p>
---	--